**ПРОТОКОЛ № 8**

**публичных слушаний**

по проекту правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «13» ноября 2013 года |
|  | место проведения: д.Талхан, |
|  | адрес проведения: д.Талхан ул.Лесная, 3 |
|  | время проведения: 14 часов 00 минут |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Едогонского сельского поселения, глава Едогонского МО Мохун Богдан Иванович.
2. Доклад о проекте Правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Мохун Б.И. глава Едогонского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Положение о публичных слушаниях 08.11.2012 года № 19

Постановление администрации Едогонского сельского поселения 13.01.2012 № 3-пг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Едогонского сельского поселения»;

Постановление администрации Едогонского сельского поселения 14.10.2013 № 43-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Земля Тулунская» от 17.10.2013 г. № 41 и в газете «Едогонский Вестник» от 18.10.2013 № 12, и на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения.

С материалами проекта правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Едогонского муниципального образования по адресу: с.Едогон ул.Ленина, 66, а так же на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие- 23 человек:

присутствовали от администрации МО:

Мохун Богдан Иванович – глава Едогонского муниципального образования;

Медведева Валентина Анатольевна – ведущий специалист Едогонского муниципального образования

Банькова Л.Н. – специалист Едогонского муниципального образования

от Думы сельского поселения:

Авхимович А.С. - депутат Думы

Зыбайлова О.П. - депутат Думы

Карпов Л.С. - депутат Думы

Мухин А.А. - депутат Думы

Химко Н.М. - депутат Думы

представители администрации Тулунского муниципального района:

Бруева Т.А. – председатель комитета архитектуры, строительства и ЖКХ

жители населенного пункта:  14 человек;

1.Ермакова Т.В., 2.Лисицын Е.В., 3.Кондаков Л.В., 4.Кондакова В.И., 5.Кондаков С.Л., 6.Кондаков Д.А., 7.Кондаков Е.А., 8.Садкова З.В., 9.Садков В.В., 10.Хворова Л.В., 11.Хворов А.Ю., 12.Хайлов П.Г., 13.Хайлов Г.Ф., 14.Тужилкин В.А. в соответствии с листом регистрации.

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Мохун Б.И. председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Едогонского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Банькова Л.Н.., секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Открывает публичные слушания глава Едогонского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Мохун Б.И., который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ( далее проект правил землепользования и застройки).

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Едогонского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 14 декабря 2013г.

*По второму вопросу* слушали Мохун Б.И.

«Уважаемые жители Едогонского сельского поселения!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» являются разработчиком проекта правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области на основании муниципального контракта №106 от 19.07.2012г.

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Медведеву В.А.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

Медведева В.А. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мохун Б.И.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банькова Л.Н.